

Република Србија  
Општина Стара Пазова  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ  
Број: ROP-SPZ-3718-LOC-1/2021  
Дана: 20.04.2021. године  
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11  
Тел: 022/310-170

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ**  
**ЗА ИЗГРАДЊУ**  
**електроенергетских објеката**  
**МБТС 20/0,4 kV „ПЕТКОВИЋ“**  
**на кат. парц. бр. 735/46 к.о. Нова Пазова**  
**са подземним водом 20 kV кабловским водом**  
**на кат. парц. бр. 735/46 и 735/110 к.о. Нова Пазова**

**Законски основ за израду локацијских услова:** Локацијски услови израђују се на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19 др. Закон и 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту)), чл. 118 Закона о општем поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 16/18, 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19) по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр.112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год.

**Плански документ:** План генералне регулације Нове Пазове („Сл. лист општина Срема“ број 32/18, 37/18 и 4/21).

**Подносилац захтева:** „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд,  
Огранак „Електродистрибуција Рума“ (ПИБ 100001378)  
из Руме ул. Индустријска 2а

Пуномоћник: „Gvozdеновић Energetika“ д.о.о. из Инђије  
тј. овлашћено лице Душко Гвозденовић из Инђије.

**Број и дан подношења захтева:** ROP-SPZ-3718-LOC-1/2021 од 12.02.2021.године.

**Подаци о локацији:** радна зона „Север“ – блок 25.

**Катастарска парцела:**

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 735/46 к.о. Нова Пазова уписана је у лист непокретности бр. 5361 к.о. Нова Пазова у површини од 22а 14м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 735/110 к.о. Нова Пазова уписана је у лист непокретности бр. 435 к.о. Нова Пазова у површини од 01ха 52а 10м<sup>2</sup>.

**Намена парцеле:**

Кат. парц. бр. 735/46 к.о. Нова Пазова представља грађевинску парцелу.

Кат. парц. бр. 735/110 к.о. Нова Пазова представља површину јавне намене-улицу.

**Врста земљишта:**

Кат. парц. бр. 735/46 к.о. Нова Пазова - градско грађевинско земљиште.

Кат. парц. бр. 735/110 к.о. Нова Пазова - градско грађевинско земљиште.

**Намена објекта:** Планира се изградња електро енергетских објеката:

1. Изградња монтажно бетонске трафо станице МБТС 20/0,4 kV „Петковић“, планира се на кат. парц. бр. 735/46 к.о. Нова Пазова, спратности П+0, корисне површине око 19м<sup>2</sup>, бруто површине око 22м<sup>2</sup>.

2. За потребе нове МБТС „Петковић“ планира се изградња кабловског вода 20kV од постојеће подземне мреже 20kV (извод „Бућан“ из ТС 110/20kV „Нова Пазова“) на кат. парц. бр. 735/110 к.о. Нова Пазова преко кат. парц. бр. 735/110 к.о. Нова Пазова до нове МБТС „Петковић“ на кат. парц. бр. 735/46 к.о. Нова Пазова у дужини од око 21 метар.

**Класификација и категорија објекта:** Према правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекти спадају у Г категорију.

Класификациони број за кабловски вод: 222410 - 50%.

Класификациони број за трафо станицу: 222420 - 50%.

**Фазност изградње:** Нема фазне изградње.

**Тип објекта:** Инфраструктурни електроенергетски објекти: слободностојећи и подземни објекат.

**Дужина трасе:** СН кабловски вод укупно ~ 21 метар.

**Карактер објекта:** Стални.

**Спратност објекта:** МБТС - П+0.

**Мере заштите:**

- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-58/2021-III-01 од 11.03.2021.год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

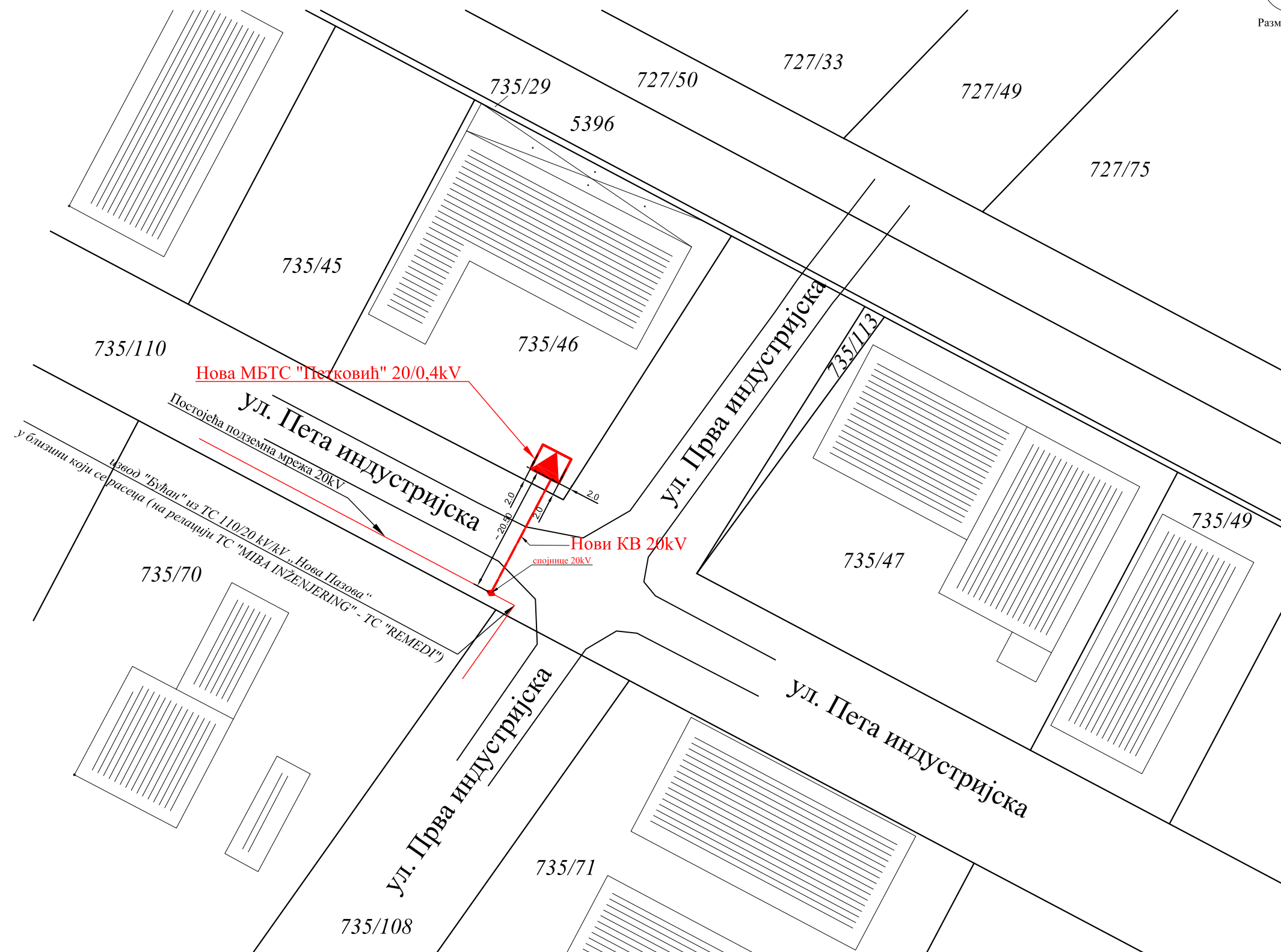
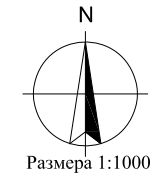
**Нивелација и регулација:** Објекат и трасу прилагодити ситуацији на терену и регулисати их према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

Према Копији катастарског плана водова издатог од РГЗ-а Служба за катастар непокретности Одељење за катастар водова Нови Сад уписани су водови гаса, воде, оптике, фекалне канализације и струје.

**Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:**

- Саобраћајни услови:  
Према Условима ЛП „Чистоћа“ бр. 5/24-2021 од дана 17.12.2020.год. потписани 31.03.2021. год.
- Водни и канализациони услови: Према техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 1605 од 16.03.2021.год.
- ТТ услови: Према Условима за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број А335-97677/1-2021 од 11.03.2021.год.
- Гасни услови: Према Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 813-2/21 од 18.03.2021.год.

# Ситуациони план



**Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:**

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 735/46 и 735/110 к.о. Нова Пазова од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-3994/2021 од 09.03.2021.год.
2. Копију катастарског плана водова за кат. парц. бр. 735/46 и 735/110 к.о. Нова Пазова од РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, бр. 956-302-4125/2021 од 08.03.2021.год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-58/2021-III-01 од 11.03.2021.год.
4. Услови од ЈП „Чистоћа“ бр. 5/24-1 2021 од дана 17.03.2021.год. потписани 31.03.2021. год.
5. Технички услови од ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 1605 од 16.03.2021.год.
6. Услови за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број А335-97677/1-2021 од 11.03.2021.год.
7. Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 813-2/21 од 18.03.2021.год.
8. Идејно решење израђено од стране агенције „FLASHING“ д.о.о. Нови Сад бр. тех. документације Г,А и Е-1004, у Бачка Паланка, децембар 2020. год.
9. Решење Оператора дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме под бројем: 88.1.1.0.-Д-07.17.-339011-20 од 24.11.2020.год. заведено на писарници ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд 25.11.2020.год.
10. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије између Оператора дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме под бројем: 88.1.1.0.-Д-07.17.-339011-20 од 24.11.2020.год. заведено на писарници ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд 25.11.2020.год.
11. Овлашћење од стране „ЕПС Дистрибуција“, Огранак Електродистрибуција Рума дато Слободану Петковићу и Јојић Бранимиру из Руме код Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ Београд, број 8.8-1.2.0-Д-07.17-339011-20 од 24.11.2020. год.
12. Овлашћење од стране Бранислава Јојића из Београда дато Слободану Петковићу из Београда, оверено код јавног бележника Невене Животић из Београда бр. УОП: I:4845-2020 од 29.10.2020. год.
13. Овлашћење од стране „GREEN POWER TURBINE SYSTEMS“ д.о.о. из Београда чији је законски заступник Слободан Петковић дато д.о.о. „Gvozdrenović energetika“ из Инђије од 29.09.2020. год. електронски потписано 10.02.2021.год.
14. Геодетски снимак израђен од стране „TERRA PLUS“ д.о.о. Стара Пазова, 12.11.2020. год.
15. Такса за захтев у износу од 320,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
16. Такса за захтев у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова
17. Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 95-56082200 прималац Агенција за привредне регистре
18. Такса за локацијске услове у износу 18.624,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада,  
дипл правник Радомир Невајда  
струк.инж.грађ. Биљана Симеуновић

**Н а ч е л н и ц а,**

дипл.инг.арх. Душанка Грозданић Миловић

Доставити:

1. ЕПС Дистрибуција Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме“, путем пуномоћника,
2. Одељење за привреду ОУ Стара Пазова,
3. „Чистоћа“ ЈП Стара Пазова,
4. ЈП „Путеви Србије“ Београд,
5. „Водовод и канализација“ ЈП Стара Пазова,
6. „Телеком Србија“ А.Д. Београд, Извршна јединица Сремска Митровица,
7. „Гас – Феромонт“ А.Д. Стара Пазова.